

ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

**ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, ДОМ № 38,
проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«10» марта 2023 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс», ОГРН 1037402547148, ИНН 7448055728.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное
голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – «10» февраля 2023 года в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам,
поставленным на голосование – «06» марта 2023 года в 17 час. 00 мин.

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам,
поставленным на голосование:

1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс:

- с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;

- по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

- перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

**2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема
бюллетеней.**

В голосовании принимали участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 38,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Островского.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены
в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет 10 487,6 кв.м, что
составляет 10 487,6 голосов – 100 % голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 7 411,52 кв.м, что
составляет 7 411,52 голосов – 70,67 % голосов собственников.

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным
вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта.
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты.
9. Принятие решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления.
10. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали: 7 411,52 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 377,92	99,55	0	0	33,6	0,45

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Медведеву Лидию Ивановну, собственника квартиры № 83; выбрать Секретарем общего собрания Пивоварчика Вячеслава Васильевича, собственника квартиры № 32; выбрать счетную комиссию общего собрания: Ремизову Светлану Викторовну, собственника квартиры № 54. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Решили (постановили): по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Медведеву Лидию Ивановну, собственника квартиры № 83; выбрать Секретарем общего собрания Пивоварчика Вячеслава Васильевича, собственника квартиры № 32; выбрать счетную комиссию общего собрания: Ремизову Светлану Викторовну, собственника квартиры № 54. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Голосовали: 7 411,52 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 232,32	97,58	0	0	179,2	2,42

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.

Предложено: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.

Решили (постановили): по третьему вопросу повестки дня – принять решение о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2023 году.

Голосовали: 7 411,52 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 411,52	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 38: установка коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии; установка коллективного (общедомового) узла управления потребления горячей воды; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (первый этап).

Решили (постановили): по четвертому вопросу повестки дня – утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 38: установка коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии; установка коллективного (общедомового) узла управления потребления горячей воды; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (первый этап).

Голосовали: 7 411,52 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 411,52	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2023 году жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 38: установка коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии в размере 2 068 000 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек; установка коллективного (общедомового) узла управления потребления горячей воды в размере 1 112 000 (Один миллион сто двенадцать тысяч) рублей 00 копеек; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (первый этап) в размере 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Решили (постановили): по пятому вопросу повестки дня – утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2023 году жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 38: установка коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии в размере 2 068 000 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек; установка коллективного (общедомового) узла управления потребления горячей воды в размере 1 112 000 (Один миллион сто двенадцать тысяч) рублей 00 копеек; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (первый этап) в размере 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали: 7 411,52 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 039,92	94,99	88,4	1,19	283,2	3,82

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Установить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 38: с 20.03.2023 года по 30.09.2023 года.

Решили (постановили): по шестому вопросу повестки дня – установить следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 38: с 20.03.2023 года по 30.09.2023 года.

Голосовали: 7 411,52 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 411,52	100	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.

Предложено: Источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества являются средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 38, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810272000000017 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК.

Решили (постановили): по седьмому вопросу повестки дня – определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества – средства собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 38, которые формируют фонд капитального ремонта на Специальном счете № 40604810272000000017 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК.

Голосовали: 7 411,52 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 344,72	99,1	0	0	66,8	0,9

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договоры и соответствующие акты.

Предложено: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор с ООО «Уралводоприбор» и соответствующие акты (в том числе КС-2, КС-3), собственника квартиры № 83 – Медведеву Лидию Ивановну.

Решили (постановили): по восьмому вопросу повестки дня – определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать договор с ООО «Уралводоприбор» и соответствующие акты (в том числе КС-2, КС-3), собственника квартиры № 83 – Медведеву Лидию Ивановну.

Голосовали: 7 411,52 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 106,82	95,89	0	0	304,7	4,11

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Принятие решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета потребления.

Предложено: Принять решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.

Решили (постановили): по девятому вопросу повестки дня – принять решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.

Голосовали: 7 411,52 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 250,02	97,82	0	0	161,5	2,18

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

Решили (постановили): по десятому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

Голосовали: 7 411,52 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 411,52	0	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Предложено: Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет направлена в специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Решили (постановили): по одиннадцатому вопросу повестки дня – оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет направлена в специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Голосовали: 7 411,52 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 411,52	100	0	0	0	0

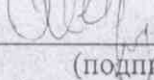
Признаны недействительными: 0 голосов.

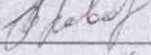
Решение принято большинством голосов.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 5 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений на 3 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 118 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Медведева Лидия Ивановна/ 10.03.2023 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  / Пивоварчик Вячеслав Васильевич/ 10.03.2023 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:  / Ремизова Светлана Викторовна/ 10.03.2023 г.
(подпись и расшифровка подписи)